

Annexe
Propositions d'adaptations du territoire d'urbanisation - Détail des ajouts
27.05.2022

N°	Commune	Localité	Type	Surface (m2)	Priorité	Desserte TC	300m noyau urb.	Continuité ZB/TU	Secteurs protection	Commentaire
1	Bossonnens	Bossonnens	Mise en zone (zone résidentielle)	3 439	4	E	oui	oui	non	Rocade, amélioration de la desserte TC avec déplacement gare, liaison MD prévue en direction de future gare
2	Bossonnens	Bossonnens	Extension ZB PDCOM	4 970	2	C-D	oui	oui	non	Equipement régional Secteur stratégique Agglomération Rivelac : de priorité 4 à priorité 2
3	Bossonnens	Bossonnens	Extension ZB PDCOM	35 685	2	B-D	oui	oui	non	Equipement régional Secteur stratégique Agglomération Rivelac : de priorité 4 à priorité 2
4	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Extension ZB PDCOM	2 443	2	Pas de desserte	oui	oui	non	
5	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone approuvée	15 754	2	-	-	-	-	
6	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone (ZV)	21 392	2	E	oui	oui	Danger naturel moyen (faible surface)	Rocade, propriété foncière communale
7	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone approuvée	5 936	2	-	-	-	-	
8	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone (ZV)	21 581	2	E	oui	oui	non	
9	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone approuvée	4 730	2	-	-	-	-	
10	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone approuvée	15 013	2	-	-	-	-	
11	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone approuvée	2 050	2	-	-	-	-	
12	Châtel-Saint-Denis	Châtel-Saint-Denis	Mise en zone approuvée	3 045	2	-	-	-	-	
13	Châtel-Saint-Denis	La Frasse	Mise en zone approuvée	6 642	2	-	-	-	-	

N°	Commune	Localité	Type	Surface (m2)	Priorité	Desserte TC	300m noyau urb.	Continuité ZB/TU	Secteurs protection	Commentaire
14	Châtel-Saint-Denis	La Frasse	Mise en zone (ZTL)	4 675	2	Pas de desserte	oui	oui	non	
15	Châtel-Saint-Denis	Les Paccots	Mise en zone approuvée	298	4	-	-	-	-	
16	Châtel-Saint-Denis	Les Paccots	Mise en zone approuvée	438	4	-	-	-	-	
17	Châtel-Saint-Denis	Les Paccots	Mise en zone approuvée	2 020	4	-	-	-	-	
18	Châtel-Saint-Denis	Les Paccots	Mise en zone approuvée	855	4	-	-	-	-	
19	Châtel-Saint-Denis	Prayoud	Mise en zone (ZCP)	3 538	2	Pas de desserte	non	oui	non	Mise en zone selon occupation du sol, faible surface
20	Châtel-Saint-Denis	Prayoud	Mise en zone (ZCP)	9 276	2	Pas de desserte	non	oui	En bordure ISOS national cat. A	Mise en zone selon occupation du sol, faible surface
21	Le Flon	Bouloz	Extension ZB PDCom approuvée	653	4	-	-	-	-	
22	Le Flon	Porsel	Extension ZB PDCom approuvée	2 117	4	-	-	-	-	
23	Granges	Granges	Extension ZB PDCom approuvée	4 415	4	-	-	-	-	
24	Remaufens	Remaufens	Mise en zone approuvée	2 400	4	-	-	-	-	
25	Remaufens	Remaufens	Extension ZB PDCom approuvée	2 425	4	-	-	-	-	
26	Semsaies	Semsaies	Mise en zone (ZIG)	2 966	4	E	oui	non	non	Mise en zone selon occupation du sol (déchetterie), ZIG, faible surface
27	Semsaies	Semsaies	Extension ZB PDCom	10 000	4	C	oui	oui	non	Zone d'activités régionale
28	Semsaies	Semsaies	Extension ZB PDCom	10 000	4	B	oui	oui	non	Quartier modèle
29	Semsaies	Semsaies	Extension ZB PDCom	17 371	4	C	oui	oui	non	Quartier modèle intercommunal
30	La Verrerie	Le Crêt-près-Semsaies	Extension ZB PDCom	6 036	4	E	oui	oui	non	Secteur déjà bâti, brèche
31	La Verrerie	La Verrerie	Extension ZB PDCom	4 760	4	C-D	oui	oui	non	

Annexe
Propositions d'adaptations du territoire d'urbanisation - Bilan des adaptations
 27.05.2022

Commune	Ajout			Suppression		
	Type	Surface (m2)	Priorité	Type	Surface (m2)	Priorité
Bossonnens	Mise en zone	3 439	4	Dézonage	3 439	4
	Extension ZB PDCOM (Secteur stratégique agglo)	40 655	2	Extension TU non reprise au PDCOM	694	4
Châtel-St-denis	Mise en zone	113 632	2	Dézonage	57 298	2
				Changement d'affectation (sortie de ZB) approuvé	31 621	2
	Extension ZB PDCOM	2 443	2	Extension TU non reprise au PDCOM	60 705	2
				Extension TU non souhaitée	19 732	2
Mise en zone	3 611	4	Extension non reprise au PDCOM	6 449	4	
Le Flon	Extension ZB PDCOM	2 770	4	Extension TU non reprise au PDCOM	4 728	4
Granges	Extension ZB PDCOM	4 415	4	Dézonage	5 003	4
				Extension TU non reprise au PDCOM	513	4
Remaufens	Mise en zone approuvée	2 400	4	Extension TU non reprise au PDCOM	40 209	4
	Extension ZB PDCOM	2 425	4			
Saint-Martin	-			Extension TU non reprise au PDCOM	3 788	4
Semsales	Mise en zone	2 966	4	Dézonage	2 871	4
	Extension ZB PDCOM	10 000	4			
	Future extension ZB PDCOM	27 372	4			
La Verrerie	Extension ZB PDCOM	6 036	4	Dézonage	4 565	4
	Future extension ZB PDCOM	4 760	4	Extension TU non reprise au PDCOM	4 026	4
				Futur dézonage	3 909	4
Total			226 924			249 550