



ASSOCIATION
DES COMMUNES
DE LA VEVEYSE

Message n° 1 de la Conférence des Syndics à l'Assemblée des délégués du 27 avril 2023

Relatif à un crédit de CHF 660'000.- pour un projet d'étude de détails pour la réalisation du développement 4 saisons Les Paccots / Rathvel

La Conférence des Syndics a l'honneur de solliciter l'Assemblée des délégués à autoriser l'octroi d'un crédit de CHF 660'000.-/TTC destiné à un projet d'étude pour la réalisation du développement « 4 saisons Les Paccots / Rathvel ».

Préambule

L'étude de faisabilité et de concept réalisée en 2020 a permis de repositionner les deux entreprises, Monte-Pente de Corbetta S.A. et les Skilifts Rathvel SA avec un concept de développement touristique sur quatre saisons afin d'assurer le développement touristique et proposer une nouvelle offre de loisirs en Veveyse.

En créant de nouvelles sources de valeur ajoutée non liées aux sports d'hiver, le maintien de remontées mécaniques dédiées au ski pourra être assuré, respectivement faire l'objet d'un financement croisé. Il faut passer de l'idée au concept détaillé et aller le plus loin possible, soit jusqu'au permis de construire si possible pour certaines propositions. Selon la SIA ; l'étude du concept 2020 correspond à la phase 21 (étude préliminaire) et l'étude soumise au vote aujourd'hui correspond à la phase SIA 31 (avant-projet), et pour certains projets à la phase SIA 32 (projet de l'ouvrage). Le livrable présenté ne peut pas être plus précis à ce stade car nous devons approfondir les résultats de l'étude préliminaires sur différents aspects comme ceux de gouvernance, environnementaux, de faisabilité financière et selon des aspects techniques et d'infrastructure. En tout et selon la SIA, la somme totale des études jusqu'au permis de construire (phase SIA 33 et 41) devrait atteindre les 10% des coûts totaux d'investissement.

Les résultats de l'étude de faisabilité ont convaincu l'ensemble des communes qui ont réunis leurs forces au travers de l'ACV pour coordonner ce projet. Par les dispositions légales en vigueur, l'ACV se doit d'assumer la fonction de région touristique et définir la stratégie régionale du tourisme en accord avec ses partenaires. De plus, ce projet d'étude s'insère dans la stratégie du tourisme à long terme traitée dans le cadre du Plan Directeur Régional (PDR).

But de la dépense

L'objectif de ce projet d'étude est d'obtenir les éléments quantifiés et qualifiés exhaustifs d'avoir l'ensemble des éléments permettant ensuite de finaliser le concept de ce projet sous tous ces aspects :

- ❖ Des études techniques, environnementales, économiques avec des livrables quantifiés et qualifiés
- ❖ Des certitudes sur la faisabilité en termes d'aménagement du territoire
- ❖ La préparation de la modification du PAL

- ❖ Un concept marketing cohérent sur l'ensemble des propositions de la région permettant l'élaboration d'un business plan et d'une planification financière afin de prouver la viabilité du projet
- ❖ Une stratégie de gouvernance forte et homogène
- ❖ A terme, le crédit d'étude permettra d'estimer de l'ampleur et les conséquences financières de ce grand projet futur. Le livrable de ce projet apportera les données de détails permettant les réalisations suivantes :
 - 1) Les projets concernant Les Paccots et Rathvel seront conceptualisés et détaillés
 - 2) Le PAL pour réaliser ces infrastructures sera adapté
 - 3) Le projet emblématique d'envergure cantonale sera étudié dans le cadre de la faisabilité
 - 4) Il est probable que certains projets atteignent l'état de prêts pour une mise à l'enquête
- ❖ En parallèle, une gouvernance en termes de gestion opérationnelle doit être mise en place et cet aspect sera traité en parallèle.

Plan de financement

Coût total estimé pour l'étude				
Coordination générale	CHF	160 000,00		
Etude d'impact environnemental	CHF	115 000,00		
Modification du PAL et permis de construire	CHF	100 000,00		
Etude de concept détaillée	CHF	150 000,00		
Concept marketing	CHF	90 000,00		
Faisabilité projet emblématique	CHF	45 000,00	CHF	660 000,00
./.. Réserve des Paccots-La Veveyse Tourisme			CHF	240 000,00 sous réserve accord OTR
./.. Soutien NPR 35%			CHF	230 000,00
Coût total estimé à la charge de l'ACV			CHF	190 000,00
Incidences financières sur les charges de fonctionnement après consolidation				
Charges financières annuelles sur un emprunt bancaire de			CHF	190 000,00
Intérêt	1,50%		CHF	2 850,00
<i>La charge d'intérêt dépendra du marché et du besoin en trésorerie</i>				
Amortissement sur 10 ans	10,00%		CHF	19 000,00
<i>Réf. 1429 Directives 4 Scm Autres immobilisations incorporelles - études</i>				
Estimation coût annuel à charge des communes			CHF	21 850,00

Conclusion

La Conférence des Syndics vous propose d'accepter l'autorisation d'engager le montant de CHF 660'000.- TTC destiné au projet d'étude pour la réalisation du développement « 4 saisons Les Paccots / Rathvel ».

Châtel-St-Denis, le 27 avril 2023